

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH QUẢNG BÌNH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BA ĐỒN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 91 /TB-THADS

Ba Đồn, ngày 06 tháng 02, năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Quyết định số 19/2020/QĐST-TCDS ngày 09/12/2020 của Tòa án nhân dân thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 159/QĐ-CCTHADS ngày 29/12/2020 và Quyết định thi hành án số 285/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá giữa các bên đương sự ngày 13/01/2023,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 04/HĐ-TSTHA ngày 16/01/2023 giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình và Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Toàn bộ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 08, có diện tích 105m<sup>2</sup> tại thôn Văn Phú, xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình; được cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số BL912551, số vào sổ cấp GCNQSDĐ CH00024 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Trạch, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 28/12/2012 cho ông bà Mai Đạo - Hoàng Thị Thắm.

Về tài sản trên đất: có 01 (một) ngôi nhà.

(Thông tin chi tiết của tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 14/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình).

- Giá khởi điểm: **1.088.079.375** đồng (Một tỷ không trăm tám mươi tám triệu không trăm bảy mươi chín nghìn ba trăm bảy mươi lăm đồng chẵn).

Lưu ý: Giá khởi điểm của tài sản đấu giá chưa bao gồm thuế VAT, các khoản thuế, phí, lệ phí khác theo quy định pháp luật (nếu có). Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt trước: 217.600.000 đồng.

- Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 06/02/2023 đến hết ngày 27/02/2023 tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (thực hiện trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày 21/02/2023 và ngày 22/02/2023 tại nơi có tài sản. Khách hàng có nhu cầu, liên hệ Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình (02323 533 568 - Đấu giá viên Lê Thị Hồng Nhung) để sắp xếp, bố trí thời gian đi xem tài sản.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Thực hiện trong ngày làm việc, từ ngày 27/02/2023 đến hết ngày 01/3/2023 vào tài khoản số 122 000000 389 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình mở tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - CN Quảng Bình (Vietinbank).

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 02/3/2023** tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình.

- Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ:

1. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: số 26 Lâm Úy, phường Ba Đồn, thị xã Ba Đồn, tỉnh Quảng Bình. Điện thoại: 0914.930.567.

2. Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 52 Nguyễn Hữu Cảnh, Đồng Hới, Quảng Bình. Website: <https://daugia.quangbinh.gov.vn>, điện thoại: 0232.3533568.

\* Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Quảng Văn, thị xã Ba Đồn;
- Viện KSND thị xã Ba Đồn;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh (để đăng tin);
- Chi cục trưởng (để biết);
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Bùi Hoàng Đức**